

İLAN

DERECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Derecik Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait aşağıdaki tabloda Tapu bilgileri yazılı bulunan muhtelif ölçekteki taşınmazlar ihale suretiyle satışa çıkarılacaktır.
- 2- İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.
- 3- İşin Geçici teminatı parsel bedelinin %3 oranı olup geçici teminat için 2886 Sayılı D.H.K'nun 26.Maddesinde belirlenen değerler geçerlidir.
- 4- İhaleye ilişkin geçici teminat Derecik Belediyesi hesabına T.C. Ziraat Bankası Derecik Şube Müdürlüğü nezdindeki 2732-26510757-5009 no.lu teminatlar hesabına yatırılacaktır.
- 5- Bu işe ait ihale 04/12/2025 Perşembe günü saat 14:00'te Derecik Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda ve ihale komisyonunca yapılacaktır.
- 6- İhale ile ilgili şartname Derecik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünde her gün mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 7- **İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN ;**
 - a) Geçici teminat yatırdığına dair makbuz, belge veya teminat mektubu,
 - b) Nüfus Cüzdan sureti ile yerleşim yeri belgesi,
 - c) Tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon, varsa faks numarası ve elektronik posta adresi,
 - d) Vekaleten ihaleye katılması halinde istekli adına katılan kişinin Noter Tasdikli Vekaletname ve İmza Sirkülerini ibraz etmeleri,
 - e) Tüzel Kişi olması halinde teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir belge, imza sirküleri veya Ticaret sicil gazetesi,
 - f) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği mevzuatlarca belirlenen Noter Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
 - g) Yukarıda maddeler halinde belirlenen belgeler İhale Komisyonuna en geç 04/12/2025 Perşembe Günü saat 13:30'a kadar teslim etmeleri gerekmektedir.
 - h) Telgraf ve faksla yapılacak müracaatlarda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İhale Komisyonu 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlanen duyurulur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Ada/Parsel	Mahalle	Alan (m2)	Hisseli Taşınmazlarda Belediye Hissesi (m2)	Encümen Kararı İle Belirlenen KDV Hariç M2 Muhammen Bedel (TL)	% 3 Geçici Teminat Bedeli (TL)	Açıklama
1.	319/19	Orta Mah.	903,09	29,30	88,00	78,00	İhdas işlemi sonucunda müştereklik durumu bulunmaktadır.
2.	414/72	Gürmeşe Mah.	516,89	19,14	58,00	35,00	İhdas işlemi sonucunda müştereklik durumu bulunmaktadır.
3.	417/67	Gürmeşe Mah.	589,92	63,99	58,00	115,00	İhdas işlemi sonucunda müştereklik durumu bulunmaktadır.
4.	703/45	Merkez Mah.	509,71	TAM	76,00	1.165,00	
5.	703/142	Merkez Mah.	617,52	TAM	76,00	1.408,00	
6.	728/17	Merkez Mah.	315,00	4,36	76,00	10,00	İhdas işlemi sonucunda müştereklik durumu bulunmaktadır.
7.	894/6	Merkez Mah.	294,39	TAM	76,00	672,00	Taşınmaz üzerinde muhdesat bulunmaktadır.
8.	895/1	Merkez Mah.	1231,74	TAM	76,00	2.810,00	
9.	910/1	Merkez Mah.	347,79	TAM	76,00	795,00	Taşınmaz üzerinde muhdesat bulunmaktadır.

10.	913/4	Merkez Mah.	844,34	TAM	76,00	1.925,00	
11.	913/13	Merkez Mah.	2914,68	TAM	80,50	7.039,00	Taşınmaz üzerinde şerh ve muhdesat bulunmaktadır.
12.	913/14	Merkez Mah.	924,63	250,28	80,50	605,00	Taşınmaz üzerinde şerh , muhdesat ve müştereklik durumu bulunmaktadır.
13.	913/15	Merkez Mah.	1073,73	TAM	80,50	2.593,00	Taşınmaz üzerinde şerh ve muhdesat bulunmaktadır.
14.	914/3	Merkez Mah.	918,55	TAM	80,50	2.218,00	
15.	947/12	Merkez Mah.	50,00	TAM	146,00	220,00	
16.	948/16	Merkez Mah.	117,52	TAM	146,00	515,00	Taşınmazın 5.79 m2'lik kısmı 1/1000 Uygulama İmar Planına göre imar yoluna taşkındır. Taşkın kısmında yapı yapılamaz. Satış sonrası veya tevhit-ifraz işlemleri talep edildiğinde taşkın alanın yola terk edilmesi zorunludur.

T.C. DEREÇİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI